



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА БОЈНИК

ОПШТИНСКА УПРАВА БОЈНИК

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове

Број предмета: ROP-BOJ-867-LOCA-4/2025

Заводни број: 350-1-7/2025

Датум: 07.08.2025. године

Бојник

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове ОУ Бојник, поступајући по захтеву за измену локацијских услова Општина Бојник, Матични број: 07179120, ПИБ: 100371818, ул. Трг слободе, бр.1, поднетог преко пуномоћника Милан Здравковић, ЈМБГ: 0201983740060, Влајка Костића 10, Драговац, на основу члана члана 7. Закона о министарствима (Сл.гласник РС бр.128/2020), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС”, број 79/05, 101/07 и 95/10), чл. 8ђ. 53а.-57. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 09/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), у складу са Просторним планом општине Бојник (Сл. гласник града Лесковца, бр.29/11 и 12/13), Просторни план подручја посебне намене Радан планине (Сл. гласник РС, бр.110/14) и Уредба о проглашењу парка природе „РАДАН" (Сл. гласник РС, бр.4/24) и Просторним планом општине Бојник (Сл. Гласник града Лесковца, бр.29/11 и 12/13) издаје:

ИЗМЕЊЕНЕ ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

рој предмета и датум претходно издатих локацијских услова: ROP-BOJ-867-LOCH-3/2025

350-1-7/2025 од 14.03.2025. године

I За изградњу водоводне мреже за насељена места Магаш и Добра Вода на кп.бр. 7223, 7947, 7320, 7940, 7949 у КО Брестовац и кп.бр. 5356, 5353, 4109, 5354, 5339/1, 4383, 4356, 5338, 1377, 2182, 1379, 1312, 984, 2185 и 2186/2 у КО Магаш- Добра Вода, општина Бојник

Инвеститор: Општина Бојник, ул. Трг Слободе 2-4, 16205 Бојник

Овлашћено лице: Милан Здравковић, ул. Влајка Костића 10, Драговац, 16205 Бојник

II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Целина: Катастарске општине Брестовац и Магаш - Добра Вода

Катастарске парцеле: кп.бр. 7223, 7947, 7320, 7940, 7949 у КО Брестовац и кп.бр. 5356, 5353, 4109, 5354, 5339/1, 4383, 4356, 5338, 1377, 2182, 1379, 1312, 984, 2185 и 2186/2 у КО Магаш- Добра Вода, општина Бојник

Израђеност парцеле: На предметној деоници постоје некатегорисани путеви

Култура земљишта: путно, пољопривредно и водопривредно

III ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Просторни план подручја посебне намене Радан планине (Сл. гласник РС, бр.110/14), Уредба о проглашењу парка природе „РАДАН“ (Сл. гласник РС, бр.4/24) и Просторни план општине Бојник (Сл. Гласник града Лесковца, бр.29/11 и 12/13)

Планирана намена парцеле: путеви у насељима, парцеле унутар и ван границе грађевинског подручја

Зона заштите: кп.бр. 7223, 7947, 7320, 7940 и 7949 у КО Брестовац и кп.бр. 5356, 5353, 4109, 5354, 5339/1, 4383, 4356, 5338, 1377, 2182, 1379, 1312, 984, 2185 и 2186/2 у КО Магаш-Добра Вода, општина Бојник, налазе се у зони III режима заштите, коришћења и уређења дела сливног подручја акумулације „Брестовац“, парцеле се налазе и у обухвату Парка природе „РАДАН“

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Потенцијали развоја Радан планине

Туризам

Природни потенцијали подручја Просторног плана са Радан планином, „Ђавољом вароши“, Пролом бањом, културно-историјским споменицима („Царичин град“, „Иван кула“), Брестовачким језером и другим вредностима, представљају део туристичког кластера „Југоисточна Србија“. Овом туристичком подручју припадају и други садржаји понуде у простору са насељима, потенцијалним скијалиштима намењеним алпском скијању, ловиштима, деловима путних и бициклистичких коридора, пешачким стазама и др. Осим бањске, остали постојећи видови туристичке понуде оријентисани су на једнодневне излетничке боравке у простору, ниског капацитета и малог профита. Саобраћајно-географски положај је релативно погодан у смислу прилаза периферном делу Радан планине, али је неповољан у погледу повезаности/проходности у оквиру подручја Просторног плана. Постојећа туристичка и рекреативна понуда, с обзиром на потенцијале, није довољно развијена и афирмисана, а још мање је организована и повезана међу општинама на подручју Просторног плана. Потенцијали за развој сеоског туризма нису адекватно активирани сем спорадичних иницијатива, уз недовољну подршку општина и недовољно мотивско и организационо повезивање са планинским, бањским, ловним, риболовним и другим видовима понуде у простору. Расположиви смештајни капацитети су врло скромни и износе око 514 лежаја (434 лежаја хотел у Пролом бањи 3* и 60 лежаја хотел у Рударима 2*, на територији општине Куршумлија, као и 20 некатегорисаних лежаја у планинарском дому „Ивање“, општина Бојник). Носиоци промоције туризма, координације понуде и потражње и културно-едукативне делатности у туризму су локалне туристичке организације, туристичке организације у Нишу и Лесковцу као и Центар за развој Јабланичког и Пчињског округа (у даљем тексту: ЦРПО).

Анализа стања и могућности развоја руралног туризма, у односу на постојеће и потенцијалне туристичке мотиве, извршена је по општинама и селима и то:

- Општина Бојник: села Брестовац, Магаш, Добра Вода и Оране располажу значајним популационим капацитетима који ће користити Брестовачко језеро и скијалиште „Петрова гора“; села Боринце и Ивање имају реалну шансу за развој на бази целодневне понуде, а и Мајковац, Ображда и Мијајлица такође добијају могућност укључења у понуду; сва села

су добро повезана са Брестовачким језером, „Царичиним градом“ и са скијалиштем, као и са свеукупним природним ресурсима Радан планине и овог дела простора Пусте Реке;

ПРИРОДНИ СИСТЕМИ И РЕСУРСИ

Утицај неадекватног коришћења природних ресурса у оквиру заштићених подручја Радан планине може имати вишеструке негативне ефекте на планско подручје и огледа се у активностима непланске сече шума, нерационалног и неадекватног коришћења пољопривредног земљишта, експлоатације минералних сировина и угрожавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања.

Нерационална сеча и крчење шума је заступљена на већем делу планског подручја, а проузрокује негативне последице на природу (ерозија) и животну средину (фрагментација станишта). Шуме Радан планине су углавном изданачке, а најбоље су очуване у дубљим увалама и на већим надморским висинама. Због степена деградираности неопходна је доследна, стручна и благовремена примена мера за пошумљавање новим засадима, заштиту и коришћење шума и осталих шумских производа, прописаних законом и другим актима и утврђеним основама газдовања шумама и извођачким плановима.

Коришћење дела земљишта у пољопривредне сврхе одликује недовољна усклађеност са природним карактеристикама (педолошким, морфолошким). Обрадива и условно обрадива земљишта I-IV бонитетне класе заступљена су у мањем обиму, у делу ван заштићених подручја Радан планине, где се смењују са земљиштем V бонитетне класе, које трпи озбиљна производна ограничења, и препоручује се за заснивање ливада и шума. С друге стране, у заштићеним подручјима Радан планине (централном, планинском подручју) концентрисана су слабо продуктивна земљишта класе VI-VIII. На слабо продуктивним земљиштима требало би подизати засаде аутохтоних сорти воћа, а маргинална земљишта, у зависности од конфигурације терена и надморске висине, затравити, односно пошумити, имајући, притом у виду потребу очувања ових површина у извесном обиму из агроеколошких и социјалних разлога, посебно ради очувања мозаичности предела. Коришћење земљишта на нагибима подразумева примену система мера познатих као агро-шумарство. На угроженим површинама се прописују административне забране које се односе на: гајење окопавина на нагибима, орање низ нагиб, чисту сечу на нагибима, испашу на деградираним пашњацима, кресање лисника ради исхране стоке, и одређене обавезе: контурно орање, претварање деградираних њива у ливаде, мелиорације деградираних пашњака, пошумљавање голети, противерозионо газдовање земљиштем и шумама, контролисано оптерећење пашњачких површина. Део ових мера је и подизање ило-филтерских појасева (наизменични појасеви травне и дрвенасто-жбунасте вегетације) на падинама у непосредном окружењу акумулације „Брестовац“.

На подручју Плана је последњих година интензивирана бесправна градња на локацијама изван граница грађевинских подручја. Водно земљиште се углавном не одржава у законски прописаним условима. На њему се не поштује забрана изградње објеката (из које су изузети објекти који служе за водопривредне потребе) и забрана изградње комуналне и путне инфраструктуре у зонама санитарне водозаштите. Поједини приватни објекти (куће за одмор) се налазе практично на самом рубу акумулације „Брестовац“.

Хидролошка анализа показује да је подручје планине Радан сиромашно водама, али повољан геолошки састав и грађа, допринели су да оно обилује slabим али сталним изворима. Мањи водотоци који дренирају планинске зоне Радана, Соколовице и Мајдан планине се налазе у стању одличног и врло доброг квалитета (класе I и I/II) што је драгоцен еколошки и водни потенцијал, кога треба планским мерама заштитити и одржати у таквом стању. До сада није изражена значајнија антропопресија у погледу утицаја активности локалног становништва на воде и њихов квалитет, с тим да би планиране туристичке активности могле у мањој мери утицати на квалитет водотокова.

Експлоатација минералних сировина је једна од активности која може имати посредан негативан утицај у односу на заштићена подручја Радан планине. Иако се на планском подручју налази већи број лежишта минералних и неметаличних сировина, експлоатација минералних сировина се врши само у руднику „Леце“ (експлоатација олова, цинка и злата). Активности у рударству на овој локацији доводе до заузимања земљишта, повећаног обима саобраћаја, нарушавања природног изгледа терена и делимичног нарушавања природне равнотеже. Ове активности имају и директне последице на загађивање земљишта, воде и ваздуха, као и нарушавање естетске слике предела у делу подручја Плана ван заштићених подручја Радан планине.

ПРАВИЛА УПОТРЕБЕ ЗЕМЉИШТА, УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Правила уређења и грађења из планског документа: Предметне парцеле се налазе у КО Брестовац и Магаш – Добра Вода и за исте ће се применити параметри из Просторни план подручја посебне намене Радан планине (Сл. гласник РС, бр.110/14).

До доношења просторних планова јединица локалне самоуправе, може се издати локацијска дозвола на основу планских решења и правила овог Просторног плана за изградњу, реконструкцију и доградњу јавних, стамбених и стамбено-пословних објеката на постојећем грађевинском подручју насеља.

Зоне санитарне заштите акумулација „Брестовац“, „Брестовац 1“ и „Магаш“

Зона III акумулација

У делу зоне III акумулације „Брестовац“ у обухвату Просторног плана (површине око 63,8 km², која се пружа до границе која заокружује површину слива на подручју Плана, а изван је границе зоне II), успоставља се режим селективног санитарног надзора, са контролисаном изградњом и коришћењем простора.

У насељима и зонама са стамбеним, туристичким и економским објектима, код којих се на било који начин могу угрозити изданске, површинске воде и акумулације, мора се обезбедити санитарно безбедно прикупљање и пречишћавање или одвођење отпадних вода ван слива акумулације, што условљава реализацију канализационих система и одговарајућих ППОВ; односно, тамо где то није рационално и изводљиво, изградњу и уређење непропусних септичких јама, уз организовање службе која ће се старати о њиховом пражњењу.

За потребе туристичко-рекреативног коришћења слива акумулације „Брестовац“, дозвољава се реализација ски-стадиона „Соколовац“ и ски-стадиона „Петрова гора“, чије уређење захтева изградњу скијашке (жичаре, ски-стазе) и друге пратеће инфраструктуре и санитарно обезбеђених објеката за потребе скијаша (ски ресторани, заклони и сл.); реализација излетничких, риболовних, пешачких и бициклистичких стаза са мањим објектима за информисање и предах туриста (информативни пунктови, одморишта, видиковци, надстрешнице за склањање од невремена) и зона туристичке изградње, под условом санитарно безбедног прикупљања и пречишћавања отпадних вода, а тамо где је могуће и одвођења отпадних вода ван слива акумулације.

Снабдевање водом

Норме потрошње воде у зони насеља (туристичких села) и других туристичких локалитета у планинској зони предвиђене су на 300 L/кор. на дан по стационарном туристи и 25 L/кор. на дан за дневне излетнике.

Снабдевање водом планинских села и села по обронцима планинског подручја ће се обављати из локалних изворишта. То су, по правилу, каптирани мањи извори пукотинских издани, који се морају штитити успостављањем непосредне и уже зоне заштите, која обухвата читаву хидрауличку зону утицаја на извориште подземних вода или на изворе који су каптирани за локалне водоводе.

Прикључење изолованих водовода на регионалне системе могуће је уз испуњење следећих услова: (а) губици воде у мрежи се морају свести на мање од 20%, (б) потребно је успоставити поуздан мерни систем са контролом свих кључних чворова у мрежи, који омогућава да се тачно и континуирано региструје ко колико троши воде (обавеза увођења водомера свим потрошачима) и колики су губици у појединим гранама система, (в) продајна цена воде мора бити у складу са ценама дефинисаним Стратегијом дугорочног развоја водопривреде Србије, што значи да мора да покрије све трошкове просте репродукције система, трошкове заштите изворишта, као и део трошкова проширене репродукције (око 30%) који подразумева даљи развој система.

Систем заштите вода

Технолошке мере заштите квалитета вода су у складу са принципом отклањања загађења на самом извору загађења, и своде се на изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода општег типа, за сва насеља која имају више од 2.000 ЕС (еквивалентних становника), према захтевима ЕУ. Водопривредне мере се своде на побољшавање режима малих вода наменским испуштањем чисте воде из акумулација у кризним периодима, што се може остваривати само на акумулацији

„Брестовац”, а касније и на акумулацији „Зебице”. Ова мера се ефикасно може користити и за санирање акцидентних загађења на низводним потезима водотока на којима су поменуте акумулације. То је посебно важно за акумулацију „Зебице”, јер се њом штити долина Косанице, дуж које води државни пут I реда бр. 25 Прокупље – Куршумлија – Подујево (Ниш-Приштина).

Организационо - економске мере предвиђају стварање оквира (прописи, административне мере) као и економских предуслова (дестимулација загађивача накнадама за загађивање) којима се подстичу мере заштита вода.

Санитација свих сеоских насеља, која не могу да буду обухваћена малим групним системима са ППОВ, посебно у планинским подручјима (код диспергованих и неприступачних насеља) обављаће се по принципима руралне санитације - са одвођењем отпадних вода у индивидуалне или групне водонепропусне објекте, уз оперативну организацију даљег поступка са отпадним водама, односно, уклањања и коришћења у пољопривреди на санитарно безбедан начин, како не би дошло до загађења површинских и подземних вода. У случају реализације нових сточних фарми, морају се обезбедити услови да се отпадне воде (осока), стајско ђубре и отпадне воде сакупљају у вододрживим резервоарима и прерађују у ђубриво за пољопривреду, тако да не могу да доспеју у површинске воде.

Канализација постојећих насеља ће се реализовати по сепарационом систему, стриктно раздвајајући колекторе за отпадне воде од колектора за атмосферске воде. Није дозвољено увођење вода из олука зграда и одводњаваних површина у колекторе за отпадне воде, као ни обратно, отпадних вода у колекторе кишне канализације. Предвиђа се реализација групног система за Пролом бању и гравитирајућа насеља којим би се финализовао ППОВ општег типа крај Проломске реке низводно од насеља.

При реализацији и ревитализацији канализационих система примењују се следећи пројектни критеријуми: минимални пречници колектора $\varnothing 250$, степен испуњености при Q_{\max} час 0,75 за секундарну мрежу, односно 0,50 за главне колекторе; брзине у колекторима: $v_{\min} = 0,75$ m/s, $v_{\max} = 3$ m/s. Опсези укопавања канализационих колектора, због корисника система: $H_{\min} = 1,8$ m, $H_{\max} = 5$ m.

У канализацију за отпадне воде смеју се уводити само оне воде које задовољавају услове прописане Правилником о опасним материјама у водама (Сл. гласник СРС, 31/82). Инспекцијским службама је

потребно омогућити контролу отпадних вода из тзв. кућне мале привреде које морају да задовоље услове Правилника пре упуштања у канализацију.

МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ

За остваривање планских концепција, решења и пропозиција Просторног плана најзначајнија је примена следећих мера и инструмената различитих политика:

1. Развоја линијских и комуналних инфраструктурних система:

- обезбеђење средстава за одржавање и реконструкцију мреже државних путева и железничке пруге из буџета Републике Србије, средстава ЈП „Путеви Србије”, ЈП „Железнице Србије” и кредитних средстава међународних асоцијација и Европске банке за реконструкцију;
- обезбеђење средстава из буџета општина, уз партиципацију ЈП „Путеви Србије” за реконструкцију и доградњу планираних општинских путева;
- обезбеђење средстава из буџета општина и ЦРПО, уз партиципацију европских програма и донација за уређење бициклистичких и пешачких стаза;
- обезбеђење средстава из буџета Републике Србије преко министарстава надлежних за енергетику и животну средину, средстава агенција (за енергетску ефикасност), фондова (за заштиту животне средине) и средстава приватног сектора за истраживање и комерцијално коришћење локалних, обновљивих извора енергије за задовољавање одређених локалних енергетских потреба (у домаћинствима, пољопривреди и комерцијалним делатностима), као и подстицајних и кредитних средстава за улагања у енергетски ефикаснију градњу објеката; и
- обезбеђење средстава из буџета обухваћених општина и приватног сектора, уз конкурисање за коришћење средстава ИПА програма за развој локалне инфраструктуре (општинских путева, водовода, канализације и/или руралне санитације насеља – санитарно безбедног третмана отпадних вода, санитацију сеоских сметлишта, руралног радиотелефонског система и месних мрежа и објеката заједничке комуналне потрошње).

V ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Планирана траса: Према графичком прилогу идејног решења

Категорија објекта: Г

Класификациона ознака: 222210 и 222220

Намена објекта: водоводна мрежа – цевовод са пумпним станицама

Дужина планиране трасе: укупна дужина 8230м, ширина рова 0,80м, дубина укопавања 1,0 – 4,0м

Црпне станице: ЦС1 на кп.бр.7223 у КО Брестовац, ЦС2 на кп.бр.1377 у КО Магаш-Добра Вода, ЦС3 на кп.бр.1379 у КО Магаш-Добра Вода и ЦС4 на кп.бр.1312 у КО Магаш-Добра Вода

Шахтови : АБ шахтови, ЛГ поклопци класе Д400 и Ц250, мах. Венац 4,00м

Укупна БРГП: 11,80м²

Укупна нето површина: 6,90м²

Спратност: П

Прикључак на водоводну мрежу: прикључни шахт код резервоара у Брестовцу

Етапност градње: Могућа је фазна градња

VI УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

У овом поступку - поступку измене локацијских услова, орган је по службеној дужности у циљу пројектовања водоводне мреже, прибавио

- Решење о условима заштите природе од Министарства заштите животне средине бр.00317768502025 14850 004 001 501 100 од 05.08.2025.године.

У претходном поступку прибављања локацијских услова ROP-BOJ-867-LOCH-3/2025 за потребе израде техничке документације орган је по службеној дужности прибавио услове за пројектовање од имаоца јавних овлашћења:

- Обавештење од Министарства заштите животне средине бр.000912002/2025 од 04.03.2025.године
- Технички услови од ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ" бр.ROP-BOJ-867-LOC-3-HPAP-1/2025 од 12.03.2025.године

У претходном поступку прибављања локацијских услова ROP-BOJ-867-LOCH-2/2025

- Копију катастарског плана водова бр.952-04-308-1091/2025 од 23.01.2025.године;
- Копију плана бр. 952-04-058-979/2025 од 24.01.2025.године;
- Технички услови од ЈП за водоснабдевање „Брестовац-Бојник-Дољевац" Бојник бр.46/1 од 28.01.2025.године;
- Технички услови од Телеком Србија, бр. Д211-36124/2-2025 од 31.01.2025.године;
- Технички услови од ЈКП „Јединство" Бојник бр.131/2025 од 29.01.2025.године;
- Технички услови 8O.0.0.0.-D-10.02-337474-25 од 05.02.2025.године;
- Технички услови од ЈВП „СРБИЈАВОДЕ" Београд бр.996/1 од 12.02.2025.године

Обавештење Завода за заштиту природе Србије 03бр.021-288/2 од 07.02.2025.године;

Одговор на захтев од ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ" број НК 13 од 04.02.2025.године;

За потребе прибављања услова орган је по службеној дужности издао Информацију о локацији бр.сл/2025 од 27.01.2025.године.

VII ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Посебни услови:

- Решени имовински односи за катастарске парцеле кроз које пролази траса водовода
- У складу са Обавештењем Министарства заштите животне средине бр.000912002/2025 од 04.03.2025.године потребно је да се покрене процедура одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину код надлежног органа. У складу са чл.8. ст.1. тачка 1. Законом

о процени утицаја на животну средину (Сл. гласник РС, број 94/2024), надлежни орган је Министарство заштите животне.

- Приликом пројектовања и касније извођења радова на изградњи водоводне мреже, спровести све мере наведене у Решењу о условима заштите природе издатог од стране Министарства заштите животне средине.

VIII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- РЕПУБЛИКА СРБИЈА: МИНИСТАРСТВО ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, број у систему ROP-VOJ-867-LOCA-4-HPAP-1/2025

У претходним поступцима прибављени су услови од:

- РЕПУБЛИКА СРБИЈА: МИНИСТАРСТВО ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ROP-VOJ-867-LOCH-3-HPAP-2/2025;
- РЕПУБЛИКА СРБИЈА: ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ, ROP-VOJ-867-LOC-3-HPAP-1/2025.
- БОЈНИК: ЈКП "ЈЕДИНСТВО" БОЈНИК, ROP-VOJ-867-LOCH-2-HPAP-3/2025;
- РЕПУБЛИКА СРБИЈА: ЈВП СРБИЈА ВОДЕ, ROP-VOJ-867-LOCH-2-HPAP-9/2025;
- БОЈНИК: ЈП ЗА ВОДОСНАБДЕВАЊЕ "БРЕСТОВАЦ-БОЈНИК-ДОЉЕВАЦ", БОЈНИК, ROP-VOJ-867-LOCH-2-HPAP-4/2025;
- ЛЕСКОВАЦ: ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ, ROP-VOJ-867-LOCH-2-HPAP-5/2025;
- РЕПУБЛИКА СРБИЈА: ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ, ROP-VOJ-867-LOCH-2-HPAP-7/2025;
- ЛЕСКОВАЦ: ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ИЈ ЛЕСКОВАЦ, ROP-VOJ-867-LOCH-2-HPAP-6/2025;
- РЕПУБЛИКА СРБИЈА: ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ, ROP-VOJ-867-LOCH-2-HPAP-8/2025;

IX УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

Идејно решење изградње водоводне мреже за насељена места Магаш и Добра Вода на кп.бр. 7223, 7947, 7320, 7940, 7949 у КО Брестовац и кп.бр. 5356, 5353, 4109, 5354, 5339/1, 4383, 4356, 5338, 1377, 2182, 1379, 1312, 984, 2185 и 2186/2 у КО Магаш- Добра Вода, општина Бојник

- Доказ о уплати
- Главна свеска израђена од „ВОДОТЕХНИКА“ доо Београд, ул. Лабска бр.4, 11000 Београд, главни пројектант Ивана Ђурић, дипл. грађ. инж. број лиценце 314 М752 13,
- Идејно решење - Пројекат хидротехничких инсталација, израђена од „ВОДОТЕХНИКА“ доо Београд, ул. Лабска бр.4, 11000 Београд, одговорни пројектант Ивана Ђурић, дипл. грађ. инж. број лиценце 314 М752 13,
- Прилог графика за Путеве Србије
- Обавештење од Министарства заштите животне средине бр.002790977 2025 14850 004 001 501 100
- Остала документа

X Ови локацијски услови важе **две године** од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим

условима.

XI Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XII Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона

ТАКСА: На основу одлуке о Општинским административним таксама и накнадама (Сл. гласни града Лесковца бр.45/12) члан 13. Органи и организације општине Бојник ослобађају се плаћањ таксе.

У складу са чланом 56 став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 испр.64/10, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС и 50/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 31/2019, 37/2019, 09/20, 52/21 и 62/23), на издате локацијске услове може се поднети пригово Општинском већу општине Бојник електронским путем преко СЕОР-а у року од три дана од дан преузимања локацијских услова. Такса за подношење приговора износи 250,00 динара и уплаћуј се на жиро рачун општине Бојник бр.840-742251843-73 са позивом на број 97 5102504491.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ